



04000252301040008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 25

23 Ιανουαρίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κρανιδίου στα Ο.Τ. 135 και 142.....	1
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,100 στρ. στη θέση «Φίχτι» Περιφέρειας της Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής.....	2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4334/03

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κρανιδίου στα Ο.Τ. 135 και 142.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
2. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας (ΦΕΚ 1810/Β/2001).
3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και την Εγκύκλιο 1/61 Υ.Δ.Ε.
4. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/2000) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», καθώς και την Εγκύκλιο 84/2000 «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».
5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Δ/2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.»
6. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Δ/97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»
7. Το Π.Δ. της 12.6.87 (ΦΕΚ 846 Δ/87) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Κρανιδίου του Δ. Κρανιδίου».
8. Τη 197/2003 Α.Δ.Σ. Κρανιδίου με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Κρανιδίου, ύστερα από αίτημα της Αικ. Χουρμούζου, στα Ο.Τ. 135 και 142 και αντικατάσταση του καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) από το Ο.Τ. 135 στο Ο.Τ. 142.

9. Τις 6799/18.8.2003, 6800/18.8.2003, 6803/18.8.2003, 6880/20.8.2003, 6988/25.8.2003, 6989/25.8.2003 υποβληθείσες ενστάσεις κατά της 197/2003 Α.Δ.Σ. Κρανιδίου.

10. Τη 254/2003 Α.Δ.Σ. Κρανιδίου με την οποία απορρίπτει τις υποβληθείσες ενστάσεις και εμμένει στην 197/2003 Α.Δ.Σ.

11. Το 16/3/1/18.11.2003 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα την απόρριψη των ενστάσεων που υπεβλήθησαν και την τροποποίηση του ρυμοτομικού, σχεδίου Κρανιδίου στα Ο.Τ. 135 και 142, σύμφωνα με τη σχετική εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ., αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Απορρίπτονται οι ενστάσεις των:

Δ. Ηλιού & Ι. Ηλιού (αρ. πρ. 6799/18.8.2003), Δήμητρας Σακελλαρίου (αρ. πρ. 6989/25.8.2003), Καλλιόπης Ι. Σαράντου-Ζέρβα (αρ. πρ. 6800/18.8.2003), Μαρίας Ευσταθίου & Τίνας Αθανασιάδου (αρ. πρ. 6988/25.8.2003), Ε. Φραγκούλη-Χατζηγεωργίου & Ε. Ανδριοπούλου (φ.πρ. 6880/20.8.2003) και Αικατ. Πατάκη (αρ. πρ. 6803/18.8.2003), διότι η αιτούμενη τροποποίηση δεν αντιβαίνει τις κείμενες διατάξεις και συγκεκριμένα αυτές του άρθρου 10 του Ν.3044/2002, αφού προβλέπεται αντικατάσταση του καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) σε άλλο Ο.Τ. μεγαλύτερης επιφάνειας, ενώ η τροποποίηση στο Ο.Τ. 142 δεν επιφέρει αλλαγές ή επεμβάσεις σε άλλο Ο.Τ. εκτός των προαναφερομένων.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κρανιδίου στα Ο.Τ. 135 και 142 με:

Α) αποχαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία {4 - 22 - 21 - 6 - 5 - 4} από κοινόχρηστο, χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο και μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής του Κ.Χ. - Χώρου Ιερού Ναού στη θέση {21' - 22' - 23'},

Β) αντικατάσταση του κοινόχρηστου χώρου στη θέση με στοιχεία {Α5'' - Α4 - Α4' - Α17 - Α14 - Α13 - Α13' - Α5' - Α5''} στο Ο.Τ. 142 και

Γ) διατήρηση υπάρχοντος δρόμου και δημιουργία δύο Ο.Τ., 135 και 135 Α, με καθορισμό των οικοδομικών γραμμών στις θέσεις {3-01-7} και {4 - 02 - Γ - Δ - Ε - Ζ}, όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακες 1:100 και 1:200 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

## Άρθρο 2.

Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

## Άρθρο 3.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκα-

λείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Κρανιδίου.

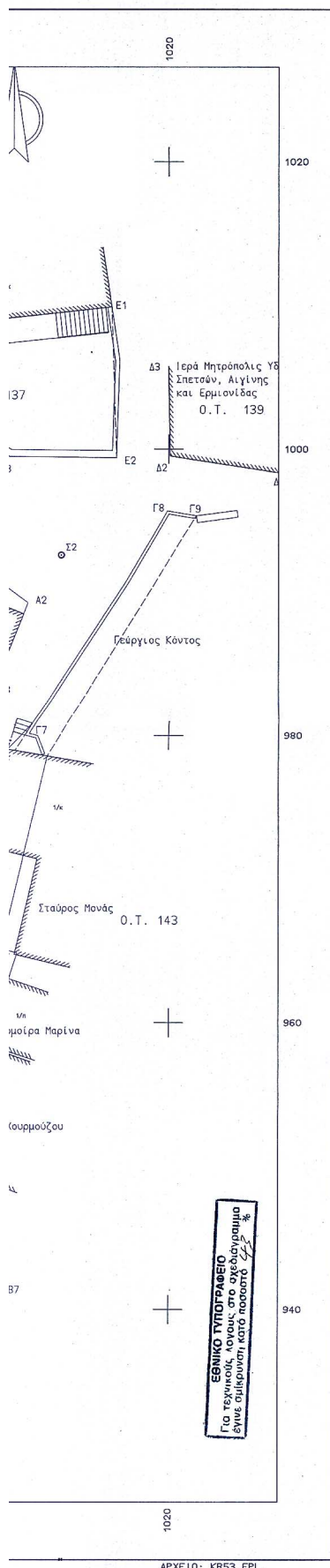
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 7 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ									
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ
A14	990.060	973.916	A14	1003.185	968.868	A14	993.631	972.106	
A4"	1002.506	969.099	A15	980.902	963.729	A15	987.166	965.883	
A5"	1002.423	961.305	A5	991.732	965.254				

## 1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

4.Ε.Κ. 846 Δ/7.9.87

Για τον τομέα Ι που ανήκει το οικοδομικό τετράγωνο 142 ισχύει:  
Ελάχιστο εμβαδόν : 200 τ.μ. - Ελάχιστο πρόσωπο : 15 μ.  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60 % Συντελεστής δόμησης : 1.00  
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων : 7.5 μ.

## 2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Ο.Τ. 142 [Ρ.Γ.-Ο.Γ.: Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α8-Α9 - Α13-Α14-Α15-Α16]

A4 : σε απόσταση 5.30.μ. από γ. κτ. Γ5 & 11.64 μ. από γων.κτ. Γ6

A13 : γωνία οικίας

A14 : >>

A17 : γωνία οικίας

A4' : επί της Α4-Α17 σε απόσταση 0.72 από το Α4

A5" : 16.40 από γ.ο. Β6 και 11.98 από γ.ο. Γ5

## 3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Το εμβαδόν Α4', Α4, Α5'', Α5, Α13', Α13, Α14, Α17, Α4' είναι 114.69 τ.μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΠΕ

21300 ΚΡΑΝΙΔΙ  
τηλ. 27540-22450

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΟΥΡΜΟΥΖΟΥ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 142

ΘΕΣΗ

ΚΡΑΝΙΔΙ Ο.Τ. 142

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ -  
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 7.2003

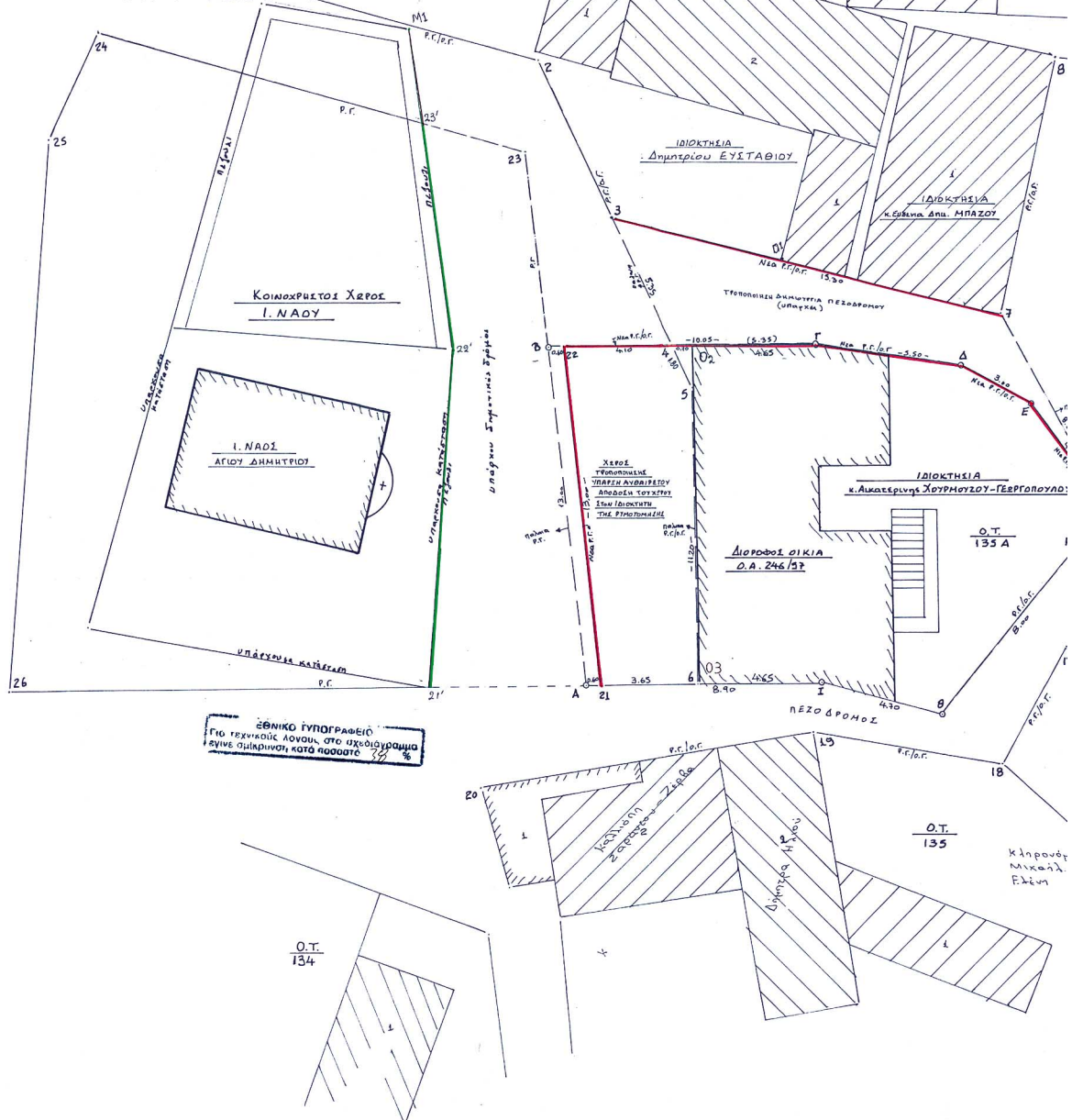
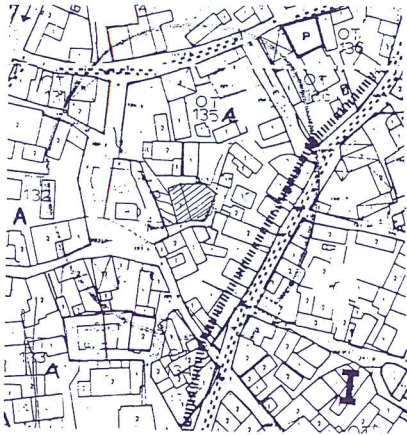
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

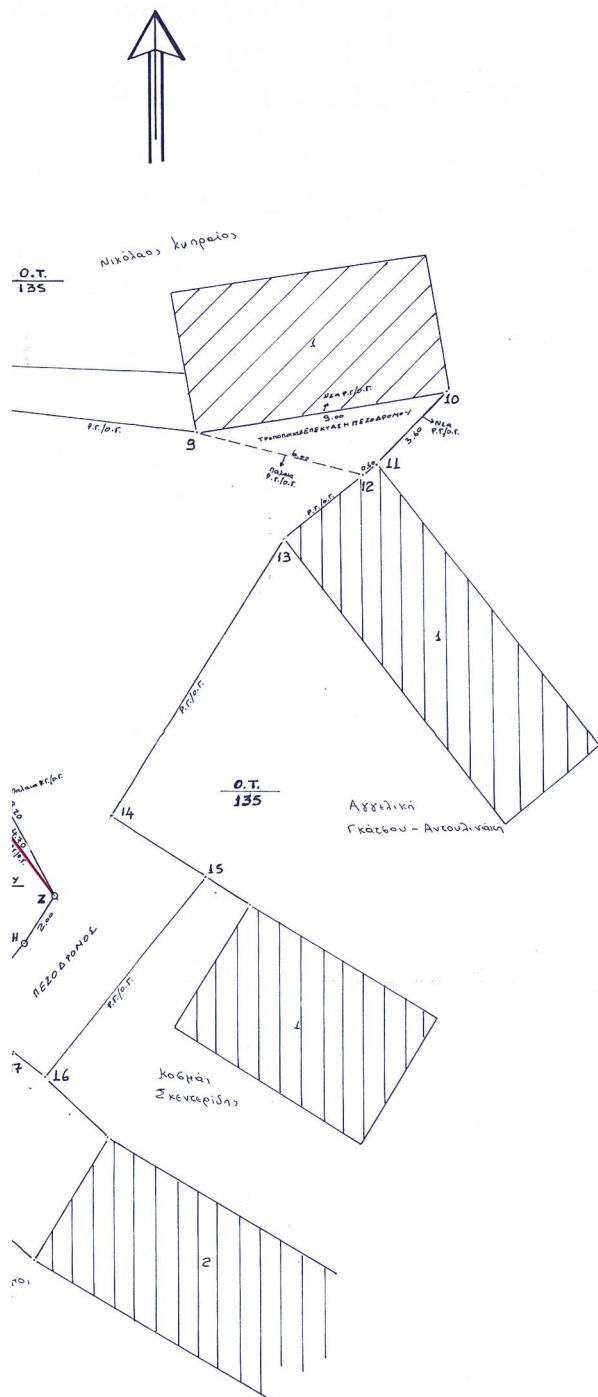
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΤΩΝΗΣ Α.Σ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ  
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΔΙΔΑΚΤΟΡ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ - ΓΕΡΜΑΝΙΑ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Αρ.Μ. Μητρώου 32323  
ΚΡΑΝΙΔΙ 213 00 - τηλ. (0754) 0 22450



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 6-3 Π.Ι. Κ.ΡΑΛΛΙΔΙΟΥ





1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΡΩΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΖΗ  
 ΤΟΥ Ρ.Σ. Π.Δ. 7-9-87 (ΦΕΚ 846 Δ')  
 $(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) = 228.50 \text{ τ.μ.}$
2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΖΗ  
 ΤΟΥ Ρ.Σ. (Π.Δ. 7-9-87 ΦΕΚ 846 Δ') Θ. Π.Δ. 1-12-98 ΦΕΚ 968 Δ')  
 $(Γ-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Β-Γ-Σ-4) = 165.00 \text{ τ.μ.}$
3. ΡΥΘΜΟΤΟΜΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (ΦΟΔΟ ΤΟΥ Ρ.Σ. Π.Δ. 7-9-87 (ΦΕΚ 846 Δ'))  
 $(Α-Β-4-5-6-Α) = 63.50 \text{ μ.ε}$
4. ΝΕΑ Ρ.Γ. / Ο.Γ. Ο.Τ. 135  
 1-2-3-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20
5. ΝΕΑ Ρ.Γ. / Ο.Γ. Ο.Τ. 135 Α (ΚΑΙΝΟΧΡΗΜΙΣΤΟ ΧΕΡΩ)  
 21-22-Β-23-24-25-26-21
6. ΝΕΑ Ρ.Γ. / Ο.Γ. Ο.Τ. 135 Α (ΙΔΙΟΧΡΗΜΙΣΤΗ Κ. ΤΟΡΜΟΠΟΥΛΟΥ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ)  
 21-22-Γ-Δ-Ε-Ζ-Ι-Θ-Ζ-21
7. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΣΕ  
ΧΕΡΩ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ  
 21-22-4-5-6-21 = 55.70 τ.μ.
8. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΩΝΤΑΙ (ΝΕΑ)  
ΟΔ ΑΠΟΔΙΔΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ Ή ΣΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ  
 $3-7-2-Ε-Δ-Γ-4-3 = 46.20 \text{ τ.μ.}$   
 $9-10-11-2-9 = 11.00 \text{ τ.μ.}$   
 ΣΥΝΟΛΟ: 57.20 τ.μ.
9. ————— ΥΠΟΧΡΩΣΕΑ Ρ.Γ. / Ο.Γ. ΠΟΥ ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ  
 ΝΕΑ Ρ.Γ. / Ο.Γ. ΚΑΘΩΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ.

3: 6ε ανάβαση 10.4 από γων. μ.μ.ρ. Μ1 και 6.6 από γ.ο.Ο.  
 7: γωνία οξεία  
 23: 6ε ανάβαση 3.50 από γ.μ. Μ1 επί του ημύψους  
 23: 6ε ανάβαση 6.50 από γ.μ. Μ1 και 10.60 από γ.ο.Ο.  
 22: 6ε ανάβαση 4.80 από γ.ο.Ο.2 και 9 γ. από γ.ο.Ο.  
 Γ: γωνία οξεία  
 Δ: " ημύψους  
 Ε: " "  
 Ζ: " "  
 21. σε απόσταση 3,65 από γ.ο.Ο.3 ≤ 13,40 από γ.ο.Ο.2

[illegible]

Αριθ. 5271

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,100 στρ. στη θέση «Φίχτι» Περιφέρειας της Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.-Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

2.- Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

3.- Τις 6145/1.9.2003 και 7166/14.10.2003 προτάσεις του αρμοδίου Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού 1,100 στρ. (ενός στρέμματος και εκατό χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Φίχτι» Περιφέρειας της Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής, απεικονίζεται με στοιχεία «Α-Β-Γ-Ο-Π-Ν-Ξ-Α» στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασικές εκτάσεις περιοχής Καλάμου.

Δυτικά: Με δασικές εκτάσεις περιοχής Καλάμου.

Βόρεια: Με αγροτοδασικό δρόμο περιοχής Καλάμου.

Νότια Με γεωργικές εκτάσεις περιοχής Καλάμου.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα από του έτους 1962 και εντεύθεν από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από άτομα χαλέπιας πεύκης και δασικούς θάμνους της διάπλασης αειφύλλων πλατυφύλλων(πρίνου, κουμαριάς. Η υπόψη έκταση μέχρι το 1962 αποτελούσε δάσος χαλεπίου πεύκης και αειφύλλων πλατύφυλλων με κάλυψη >55% )

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 24 Νοεμβρίου 2003

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας  
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



